



תנאים כלליים להזמנת רכש עבור עבודות קבלניות

1. הגדרות

"ההזמנה" - טופס ההזמנה וכל המסמכים המצורפים לו כנספחים, לרבות תנאים אלו, המהווים חלק בלתי נפרד מההזמנה וכן כל מסמך שהתנאים הכלליים או הנספחים מפנים אליו. תנאי ההזמנה יהוו את ההסכם המלא והבלעדי שבין הצדדים.

"המזמין" - וויפרו גבעון בע"מ.

"הקבלן" - האדם/עוסק מורשה/התאגיד המתקשר עם המזמין לפי הזמנה זו.

"הטובין" / "השירותים" - התחייבויות הספק בהתאם להזמנה לרבות, הפריטים, המוצרים, שירותים וידע.

"העבודות" - סוג העבודות הקבלניות המפורט בטופס ההזמנה ו/או כל פעולה הדרושה או מקובלת שלא נזכרה במפורש בחוזה זה והדרושה לביצוע והשלמה של העבודות.

"המנהל" - מנהל האחזקה אצל המזמין ו/או כל מי שהתמנה או יתמנה מזמן לזמן, ע"י המזמין לפקח על העבודות או כל חלק מהן.

"אתר העבודות" - יוסף לוי 29 ו/או יוסף לוי 36, לפי הוראת המזמין.

2. מסמכי ההתקשרות

הזמנה זו מבטלת כל מסמך, הסכם בע"פ או בכתב הנוגעים לביצוע העבודה למעט אותם מסמכים שצויין במפורש בטופס ההזמנה שיעמדו בעינם.

3. ביצוע העבודות

בקבלו הזמנה זו מצהיר ומתחייב הקבלן:

3.1. כי הינו בעל הידע, הניסיון, הציוד, החומרים לביצוע העבודות הקבלניות ומילוי התחייבויותיו לפי תנאים אלו, הוא מחזיק בכל רישיון ועומד בכל תקן המתחייב מכח הדין לביצוע העבודות.

3.2. הוא סייר באתר ביצוע העבודות הקבלניות ובדק את האתר, הבניין, האיזור, התכניות והמפרטים וכי ידועות לו דרכי הגישה לאתר, תנאי העבודה והשינוע, מגבלות, כמויות החומרים בהם נדרש לעשות שימוש לצורך ביצוע העבודות, הוא לקח בחשבון כי אפשר ויתווספו תכניות נוספות שיהיו חלק בלתי נפרד מתנאים כלליים אלה וטופס הזמנה זה ולקח בחשבון את דרישות הרשויות (ממשלתית, ציבורית, חוקית או אחרת) כפי שקיימות היום ולרבות אלה שיכול ויהיו בעתיד - ולאחר בדיקת כל האמור לעיל (כולל התמורה בגין העבודות) הוא מאשר כי הם מקובלים עליו והוא מסוגל לבצע את העבודות לשביעות רצון המזמין. הוא מוותר בזאת על כל טענה ו/או תביעה בגין אי הכרת התנאים לביצוע העבודה או הדרישות לביצוע מלא של העבודות.

3.3. קיום התחייבויותיו על פי ההזמנה אינו מפר כל זכויות של צד ג' הנוגע לטובין ואין כל מניעה חוזית, חוקית ו/או אחרת לביצוע העבודות לפי תנאי ההזמנה.

3.4. הוא יספק על חשבונו את כל הציוד והחומרים, הכלים והמתקנים הדרושים למילוי מלוא התחייבויותיו של הקבלן לפי תנאים אלו.

3.5. הוא יעסיק עובדים מנוסים ומיומנים במספר ובאיכות כמתחייב לביצוע הנאות והמלא של הזמנה זו, הוא מתחייב להעסיק עובדים רק בהתאם ועל פי הוראות כל דין. כמו כן, מתחייב הקבלן להפסיק העסקתם של עובדים בביצוע העבודות לפי הוראת המנהל, כהגדרתו להלן.

3.6. כל הטובין אשר יסופקו לפי ההזמנה יהיו מן המין, האיכות, המידות, החומר והעיבוד כפי שהם מפורטים בהזמנה.

3.7. מבלי לגרוע מהוראות סעיף 6.3 לעיל, כל החומרים, המוצרים, האביזרים והציוד בהם הוא יעשה שימוש לביצוע התחייבויותיו לפי הזמנה זו יהיו חדשים ובאיכות מעולה, והם יעמדו בדרישות כל תקן מחייב ובהוראות כל דין. המזמין יהיה רשאי לבצע בדיקות ומדידות בציוד ובחומרים ובמתקנים ובמידה ותוצאותיה יחרגו מנתוני הקבלן, יעביר המזמין את תוצאותיה לידיעת הקבלן ועל הקבלן לתקן את הדרוש תיקון ו/או לספק מוצר חדש באופן מיידי.

3.8. במקרה בו נדרש אישור המזמין לגבי המוצר, לא ייצר ו/או יקבלו הקבלן את המוצר ללא קבלת אישור המזמין כאמור מראש ובכתב.

3.9. תחום העבודה וההתארגנות, דרכי הכניסה יוגדרו לקבלן לפני תחילת העבודה ובהתאם לנתונים הקיימים.

- 3.10. ידוע לו כי ייתכן ובמקביל לביצוע העבודות לפי הזמנה זו יתנהלו עבודות נוספות ע"י קבלנים אחרים והוא מתחייב לתאם את עבודותיו כאמור בהזמנה זו עם הקבלנים האחרים בהתאם להנחיות המנהל ו/או המזמין ולסייע במידת האפשר כך שביצוע עבודותיו יפריע לכל הפחות לביצוע העבודות האחרות.
- 3.11. במהלך ביצוע העבודות מתחייב הקבלן שלא לכסות או להסתיר חלק כלשהו מן העבודות אשר לפי התכנית יישאר מכוסה או מוסתר מבלי שהמנהל יסכים לכך לפני הכיסוי או ההסתרה ומבלי לאפשר למנהל לבדוק, לבחון ולמדוד חלק זה לפני כיסוי או הסתרתו.
- 3.12. הוא יבצע את העבודות בהתאם לדרישות המזמין כאמור בהזמנה זו, התכניות והמפרט הטכני וכפי שיינתנו מעת לעת, לרבות ניהול יומן עבודה שבועי, ככל שיידרש ע"י המנהל, שישקף באופן מלא את מהלך ביצוע העבודות.
- 3.13. הקבלן יתלה שלטים באשר לביצוע העבודות לפי החוק. מובהר ומוסכם כי הקבלן יהיה מנוע מלהציב שלטי פרסומות שלו, או של קבלני המשנה, או של ספקים בנוסף לשלטים הנ"ל, אלא בכפוף לקבלת אישור המזמין מראש ובכתב ויהיה על הקבלן לדאוג לקבלת אישורי הרשויות כאמור לעיל.
- 3.14. סבר המנהל כי הקבלן אינו מתקדם בביצוע העבודה ו/או שלבי העבודה בקצב שיבטיח את סיומה במועד הנקוב בטופס ההזמנה, יהא הוא רשאי להתרות בקבלן ולדרוש ממנו לנקוט אמצעים לזירוז קצב ביצוע העבודה על מנת להבטיח את סיומה במועד המוסכם. לא יהא באי מתן התראה כאמור כדי לשחרר הקבלן מחובתו להשלים העבודה במועד המוסכם.
- 3.15. שינויים**
- 3.15.1. ידוע לו והוא מאשר כי המזמין שומר לעצמו את הזכות לשנות את היקף העבודות, כפי שימצא לנכון בכל מועד שהוא או לשנות את טיב או סוג החומרים שהקבלן ישתמש בהם.
- 3.15.2. היקף השינויים שייעשו בהתאם להוראת שינויים ייקבע על בסיס של מדידה (ומקום שזו תהא בלתי אפשרית על בסיס של הערכה), וערכם של שינויים כאמור ייקבע ע"י מנהל באופן המפורט להלן בסעיף זה:
- 3.15.2.1. היו, לדעת המנהל, בכתב הכמויות פריטים זהים לאלה שהוספו או הושמטו בהוראת השינויים, ייקבע ערך השינויים על בסיס מחירי היחידה שבכתב הכמויות.
- 3.15.2.2. לא היו, לדעת המנהל, בכתב הכמויות פריטים זהים לאלה שהוספו או הושמטו בהוראת השינויים, אולם היו פריטים דומים להם, ייקבע ערך השינויים על בסיס מחירי היחידה הדומים.
- 3.15.2.3. לא היו, לדעת המנהל, בכתב הכמויות פריטים זהים או דומים לאלה שהוספו או הושמטו בהוראת השינויים, ינהג המנהל באופן כדלהלן: אם הפריטים שבהוראת השינויים (שייקראו להלן: "הפריטים המחליפים") באים במקום ו/או בנוסף פריטים שבכתב הכמויות (שייקראו להלן: "הפריטים המוחלפים"), ייקבע ערך השינויים לפי מחירון דקל תקף פחות 20%.
- הקבלן מתחייב להמציא למנהל כל מסמך שיידרש לצורך קביעת ערך השינויים הללו.
- 3.15.3. עם הגשת החשבון הסופי, יגיש קבלן למנהל רשימה שתפרט אותם מבין השינויים - שביצע עפ"י הוראות שינויים - עבורם זכאי הוא, לדעתו, לתשלומים נוספים על אלה הנקובים בטופס ההזמנה.
- 3.15.4. שינוי שלא הוכלל ע"י הקבלן ברשימה האמורה בסעיף 3.15.3 לעיל ייחשב כשינוי שהקבלן ויתר על כל תביעה לתוספת תשלום בגינו, אלא אם כן ציין הקבלן, ברשימה גופה, כי הוא שומר על הזכות לדרוש תשלום עבור שינוי זה מאוחר יותר.
- 3.15.5. הקבלן לא יהא רשאי לעכב שינויים, שהורה לו המנהל לבצע, מחמת אי קביעת ערכם ו/או עקב טענה ו/או דרישה בנדון שיהיו לו כלפי המזמין.
- 3.16. הקבלן מאשר ומתחייב כי הוא מבצע ויבצע את התחייבויותיו לפי הזמנה זו כקבלן עצמאי ולא מתקיימים כל יחסי עובד-מעביד בינו ו/או מי מטעמו (לרבות העסקת קבלני משנה) לבין המזמין. הקבלן מתחייב לשאת ולשלם עבור עובדיו את כל התנאים הסוציאליים המגיעים להם לפי כל דין. המזמין לא יהא אחראי לכל דרישה ו/או תביעה הקשורה לטענה בדבר קיום יחסי עובד-מעביד בינו לבין הקבלן ו/או מי מטעמו והקבלן יהיה חייב לשפות את המזמין בגין כל נזק ו/או הוצאה שיגרמו למזמין כתוצאה מכך.
- 3.17. מוסכם בין הצדדים כי הקבלן לא יהא רשאי למסור את ביצוע העבודה, או כל חלק ממנה, לקבלן (או קבלני) משנה, אלא אם כן יקבל מהמנהל אישור, מראש ובכתב, לעשות כן. המנהל יהא רשאי לסרב לבקשת הקבלן להתיר לו להעסיק קבלן (או קבלני) משנה מבלי שיהא עליו לנמק את סירובו.
- 3.18. הוא מתחייב לבצע את העבודות באופן רצוף בימי עבודה רגילים ומקובלים לפי הוראות הדין (להוציא חגים).
- 3.19. הוא יתחיל לביצוע העבודות לא יאוחר מהמועד שנקבע בטופס ההזמנה לעיל והוא יבצע את העבודות וישלימן לשביעות רצון המזמין במועד הסיום הקבוע בטופס ההזמנה לעיל.

- 3.20. ידוע לו, כי מועד השלמת ביצוע העבודות וקבלתן ע"י המזמין הינו מעיקרי הזמנה זו ולפיכך על כל 1 יום של איחור ו/או הפסקה ישלם הקבלן למזמין סך של 500 ₪ פיצויים מוסכמים, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד לו זכאי המזמין לפי דין ו/או התנאים הכלליים ו/או טופס ההזמנה.
- 3.21. עם סיום עבודתו, הקבלן יפנה את כל שטח העבודות מכל פסולת בניה ו/או פסולת אחרת וימסור את העבודות למזמין כשהשטח נקי ומסודר.
- 3.22. קבלת העבודות: לאחר שסיים הקבלן את העבודות, יודיע על כך בכתב למנהל. תוך עד 3 ימים מהודעת הקבלן, המזמין יחל בבדיקת העבודות. אם יוכח למזמין כי העבודות אכן הושלמו, עמדו בכל הבדיקות, התקנים והמבחנים אשר נדרשים לפי הדין ו/או ההזמנה ותוקנו כל הליקויים ו/או נזקים ו/או אי התאמות שנגרמו לעבודות ו/או בעקבות העבודות, לשביעות רצון המזמין, ינפיק המזמין לקבלן תעודת גמר/פרטיכל בכתב בה יודיע על סיום העבודות. תיקונים שלדעת המזמין אינם מעכבים את קבלת העבודות, ירשמו בפרטיכל קבלת העבודות ויבוצעו לשביעות רצון המזמין תוך 7 ימים.

4. בטיחות

- 4.1. הקבלן מתחייב להישמע להוראות הבטיחות של מנהל העבודה וממונה בטיחות, ככל שזה קיים האחראי על האתר. טרם תחילת ביצוע העבודות, מתחייב הקבלן לקרוא, לאשר ולחתום על הוראות הבטיחות של המזמין בנוסחם מעת לעת. הקבלן מתחייב ליידע את כל עובדיו העובדים באתרי המזמין בדבר פרטי הוראות הבטיחות. מובהר כי תנאי לתחילת עבודתו של הקבלן הינו המצאת הוראות הבטיחות חתומות על ידו.
- 4.2. אי מילוי הוראות המנהל תהווה הפרה יסודית של תנאים כלליים אלה וטופס ההזמנה אשר תקנה למזמין זכות, מבלי לגרוע מכל זכות לה זכאי המזמין לפי כל דין או התנאים הכלליים ו/או טופס ההזמנה, לעכב ו/או לקזז תשלומים המגיעים לקבלן מאת המזמין בסך של 0.5% מכלל התמורה לכל יום של הפרה. הפרה אשר תעלה על 7 ימים תקנה למזמין זכות להפקעת העבודה מידי הקבלן, כמפורט בסעיף 12 להלן, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד נוסף אחר לו זכאי המזמין על פי כל דין ו/או התנאים הכלליים ו/או טופס ההזמנה.
- 4.3. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמזמין ו/או המנהל ו/או מי מכוחם אינם מהווים "מנהל העבודה" כמוגדר בפקודת הבטיחות בעבודה ובכל דין אחר.
- 4.4. הקבלן משחרר את המזמין ואת הבאים מטעמו מאחריות וחובה מכל סוג שהוא שיהיו מוטלים בקשר עם בטיחות בעבודה ו/או שמירת העובדים ורווחתם כאמור לעיל, ומבלי לפגוע באחריות הקבלן לפי הוראות אחרות ב התנאים הכלליים ו/או טופס ההזמנה, מתחייב הקבלן לפצות ו/או לשפות את המזמין ו/או מי מטעמו בגין כל תביעה ו/או דרישה ו/או נזק ו/או תשלום שיידרשו ממנה ו/או שיוצאו על ידה לכיסוי כל האמור לעיל. יובהר כי שיפוי הקבלן את המזמין בהקשר לתביעה על נזק שנגרם על ידו ו/או הנובע ממנו מותנה בכך שהמזמין הודיע לקבלן על כל תביעה ו/או דרישה ואפשר לו להתגונן כנגדה.
- 4.5. מבלי לגרוע מהוראות סעיף 4 זה, הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך נקיטת כל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים מכל דין, תקנה או חוק עזר עירוני ובהתאם לכל התקנים והתקנות והנהלים שהותקנו ע"י רשויות וגופים מוסמכים. הקבלן מתחייב לשפות את המזמין בגין כל תביעה ו/או דרישה בכל הנוגע לכך.
- 4.6. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 4.5 לעיל, מתחייב הקבלן לנקוט בכל האמצעים כדי להמנע מגרימת נזקים לכל אדם ורכוש לרבות במקום ביצוע העבודות, מבנים סמוכים, למזמין, לקבלנים הנוספים הפועלים במקום ביצוע העבודות, לעובדיו ולכל הפועל מטעמו. טיפול בתלונות כאמור, ייעשה ע"י הקבלן ועל חשבונו והקבלן מתחייב לשפות ולפצות את המזמין בגין כל נזק שייגרם לו, תשלום שישלם או הוצאה שיוציא בגין האמור לעיל.

5. אחריות בנזיקין

- 5.1. עם מסירת צו התחלת העבודה ועד מתן תעודת השלמה לכל העבודות בפרויקט הופך הקבלן "תופש" במובן פקודת הבטיחות בעבודה ויהיה אחראי להשגחה, אחזקה, טיפול ואחריות בגין נזקים לגבי המבנה ולגבי כל העבודות שנעשו באתר כעבודות הכנה ולגבי כל העבודות המבוצעות על ידו באתר או בשטחים והדרכים הסמוכים, הגובלים באתר או המובילים אליו ואשר בהם ישתמש לצרכיו או בהם יבוצעו העבודות על ידו ולנקיטת כל האמצעים הדרושים למניעת נזקים כאמור.
- 5.2. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו לעבודות או לחומרים או לצויד, לרבות צויד שלו או צויד שיובא מטעמו. מבלי לפגוע באחריות הקבלן ולפי הוראות אחרות של התנאים הכלליים, מתחייב הקבלן כי כל נזק שייגרם יתוקן על ידי הקבלן על חשבונו, תוך פרק זמן שייקבע על ידי המנהל, ולשביעות רצונו של המנהל.
- 5.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 5 זה, אחראי הקבלן לכך שכל נזק או קלקול שייגרמו לכביש, דרך, מבנה (לרבות לבניינים במקום העבודות), מדרכה, שביל, שטחי גינון, מערכות ורשתות מים, ביוב, תיעול, חשמל, תקשורת, קווי דלק או מובילים אחרים וכדומה, תוך ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות, יתוקנו מיד על חשבונו של הקבלן ולשביעות רצון המנהל ושל כל רשות מוסמכת.

5.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 5 זה, הקבלן יהא אחראי לכל אובדן, פגיעה או נזק שיגרמו הוא או מי מעובדיו ו/או מי מקבלני המשנה שיועסקו על ידו ו/או מי מעובדי קבלני משנה אלה, תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודה, לגופו של כל אדם ו/או לרכושו של כל אדם וכל תאגיד, לרבות המזמין ועובדיו ו/או כל מי מטעמו והמנהל, והוא יהיה חייב לפצות את המזמין ו/או המנהל ו/או כל מי מטעם המזמין על כל נזק כאמור שייגרם - באם ייגרם - להם ולשפות את המזמין ו/או כל מי מטעמו ו/או המנהל, במלוא הסכום שיאלצו - אם יאלצו - להוציא, עם קבלת הדרישה מהמזמין, לסילוק כל תביעה שתוגש כנגדם בגין כל הנזקים שנגרמו כאמור ע"י צדדים שלישיים כלשהם (לרבות עובדיהם).

5.5. גרם הקבלן נזק לרכוש המזמין, יתקנו בעצמו ועל חשבונו תוך 72 שעות מועד קרות הנזק. לא תיקן הקבלן את הנזק כאמור לעיל יהא רשאי המזמין לתקנו בעצמו וכל הוצאות התיקון יחולו וישולמו ע"י הקבלן. מוסכם בזאת מפורשות כי לקבלן לא יהיו כל טענות ו/או השגות ו/או תביעות בקשר לתיקון ו/או לגובה עלות התיקון ו/או לאופן ביצועו.

5.6. המזמין לא יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או אובדן ו/או הוצאה שיגרם לגופו ו/או רכושו של הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו או של כל צד שלישי בקשר עם הזמנה זו והקבלן יהיה האחראי הבלעדי להם. הקבלן יפצה וישפה את המזמין בגין כל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה כאמור שייגרמו למזמין כתוצאה מהאמור לעיל מיד עם דרישת המזמין.

5.7. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן לשפות את המזמין על כל נזק שיגרם לו, לרבות נזק שייגרם לו על ידי צו הריסה או צו מניעה או צו הפסקת עבודה או כל צו אחר שיוצא על ידי רשות מוסמכת או בית המשפט כלשהו, או קנס כתוצאה מסטייה של הקבלן מהוראות התנאים הכלליים ו/או טופס ההזמנה, או מהוראות המזמין או המנהל.

5.8. אין בהוראות סעיף 5 לחוזה זה כדי לפגוע באחריות הקבלן על פי הוראות אחרות של התנאים הכלליים ו/או טופס ההזמנה, או כדי לפגוע בזכות כלשהי השמורה למזמין על פי תנאים אלה או על פי כל דין.

5.9. למען הסר ספק ומבלי לפגוע באמור בטופס ההזמנה ו/או בתנאים כלליים אלו, מודגש בזה כי זכות כלשהי בענייני פקוח או השגחה או בנושא אחר, שניתנה לפי האמור בתנאים הכלליים ו/או טופס ההזמנה למנהל, אינה אלא אמצעי להבטחת קיומו של אלה ע"י הקבלן לכל פרטיו והוראותיו ואין בהן כדי לפגוע בזכות של אדם כלשהו כלפי הקבלן או לשחרר את הקבלן מאחריותו כלפי אדם כלשהו לפי האמור בפרק זה, או מהתחייבות כלשהי כלפי המזמין לקיום הוראותיהם של התנאים הכלליים ו/או טופס ההזמנה.

6. ביטוח

6.1. לפני תחילת ביצוע עבודות על ידי הקבלן, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו ביטוחים מתאימים. הביטוחים יהיו אצל חברת ביטוח מורשית כדון לפעול בישראל. הביטוח יהא תקף במשך כל זמן ביצוע העבודות ולעניין ביטוח אחריות מקצועית ומוצר למשך תקופה נוספת של 3 שנים לאחר סיום העבודות ויכלול ביטוחים כמפורט בנוסח **אישור הביטוח** שיימסר לו ע"י המנהל ויהווה חלק בלתי נפרד מתנאים אלה.

6.2. ללא כל צורך בבקשה ו/או בפניה נוספת, ימציא הקבלן אישור על קיום הביטוח כמפורט בנספח אישור על קיום ביטוח. המצאת האישור מהווה תנאי לתחילת העבודות ולעליה על הקרקע.

6.3. מובהר בזה במפורש כי אין בעריכת הביטוחים על ידי הקבלן ו/או בהמצאת האישורים כאמור, ו/או בבדיקתם או באי בדיקתם על ידי המזמין ו/או מי מטעמו, כדי להוות אישור בדבר התאמתם לדרישות תנאים כלליים אלה וטופס ההזמנה ולא יהיה בכך כדי להטיל אחריות כלשהיא על המזמין ו/או לגרוע מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי דין ו/או על פי תנאים כלליים אלה וטופס ההזמנה.

6.4. הקבלן לבדו ישא בתשלומי הפרמיות הקבועים בביטוחים שהנו מתחייב להם כאמור לעיל, והוא מתחייב לעדכן סכומי ביטוח וגבולות אחריות ככל שמתחייב במשך כל תקופת ההזמנה, לשלם את דמי הביטוח במועד ולחדש את הביטוחים כך שיהיו בתוקף ובהיקף בהתאם לנדרש לעיל, במשך כל תקופת ביצועו של תנאים כלליים אלה וטופס ההזמנה וכל תקופה מוארכת שלו.

6.5. למען הסר ספק מובהר ומוסכם כי הקבלן לבדו יהיה אחראי לטיבם של ביטוחיו והיקפם, ודרישות הביטוח המפורטות לעיל ו/או באישורים הנן בגדר דרישה מזערית בלבד. מובהר כי הקבלן רשאי לערוך במשך תקופת ההזמנה שינויים בביטוחים המפורטים לעיל, בכפוף לכך שבמשך כל תקופת ההזמנה לא יבוטל הכיסוי על פיהם ו/או לא יפחת מן המפורט לעיל ו/או באישורים.

6.6. הקבלן רשאי לערוך ביטוחים נוספים על האמור לעיל כרצונו ובלבד שבכל ביטוח תבוטל זכות התחלוף של המבטח כלפי המזמין ובכל ביטוח חבות תורחב הפוליסה לכסות את חבותו של המזמין בגין מעשיו או מחדליו של הקבלן.

6.7. לא ערך הקבלן ביטוחים כנדרש לעיל במלואם או בחלקם ו/או לא הציג אישור על קיום ביטוח, רשאי המזמין (אך לא חייב) לערוך את הביטוח במקומו ולחייב את הקבלן בעלותו.

- 6.8. הקבלן מצהיר כי לא תהא לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין, בגין אבדן או נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו על פי הביטוחים הנערכים על ידו כמפורט לעיל ו/או באישור או שהיה זכאי לשיפוי בגינו על פי פוליסות אלו לו ערך אותן כנדרש על פי תנאים כלליים אלה וטופס ההזמנה או אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה, הפרת תנאי הפוליסה או ביטוח חסר והקבלן פוטר את המזמין מכל אחריות לנזק כאמור. האמור בדבר הפטור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 6.9. הקבלן פוטר בזה את המזמין, מנהליו, עובדיו והבאים מכוחו לכל אבדן ו/או נזק שייגרם על ידם לרכושו ו/או לרכוש אחרים הנמצא בפיקוחו או באחריותו.
- 6.10. הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות סעיף ביטוח זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו וקבלני המשנה שלו, ויוודא כי השינויים הנדרשים למימוש הוראות סעיף זה, יבוצעו הן במסגרת ביטוחיו והן במסגרת ביטוח קבלני המשנה שיועסקו על ידו בביצוע העבודה.

7. אחריות ובדק

- 7.1. הקבלן אחראי באופן מלא וכולל לטיב העבודות (לרבות לחומרים והציוד בהם השתמש לצורך ביצוע התחייבויותיו לפי הזמנה זו).
- 7.2. תקופת הבדק והאחריות יהיו 12 חודשים מיום קבלת העבודות ע"י המזמין, אלא אם כן נקבע אחרת בטופס ההזמנה.
- 7.3. כל פגם או קלקול שיופיעו בעבודות בתוך תקופת הבדק והאחריות, יתוקן או יוחלף ע"י הקבלן מיד עם קבלת הודעה על כך מהמזמין, לשביעות רצונו המלא.
- 7.4. נתגלו בתוך תקופת הבדק והאחריות בעבודה, חסרונות ו/או פגמים ו/או ליקויים ו/או קלקולים שמקורם בביצוע העבודה שלא עפ"י תנאים כלליים אלה וטופס ההזמנה והמסמכים המצורפים אליהם ו/או שלא עפ"י הוראות המנהל ו/או כאלה שמקורם בביצוע תוך שימוש בחומרים לקויים ו/או עבודה לקוייה (וכל אלה ייקראו להלן, יחדיו, בשם "הפגמים"), יהא הקבלן חייב להשלים ולתקן, על חשבונו, את הפגמים, בתוך המועד שיקצוב לכך המנהל, מועד שיהא בתוך תקופת האחריות או סמוך לאחר סיומה, ובלבד שהמזמין יודיע לקבלן על הפגמים לא יאוחר מאשר עד לתום תקופת האחריות.
- 7.5. במידה והפגמים אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב לפצות את המזמין עבור פגמים כאמור בסכום שייקבע ע"י המנהל לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי.
- 7.6. למען הסר ספק מוסכם ומוצהר ע"י הצדדים במפורש כי בכל מקרה של תיקון פגם או לקוי כאמור, תוארך תקופת האחריות למשך תקופה זהה לתקופת האחריות הראשונית, כמשמעותה בס"ק 7.2 לעיל, וזאת החל ממועד בדיקת התיקון וקבלתו ע"י המנהל, וכל זאת לגבי אותו חלק של העבודות שתוקן בלבד.
- 7.7. מבלי לגרוע משאר הוראות התנאים הכלליים ו/או טופס ההזמנה, יהיה הקבלן אחראי לכל נזק ופגם, חוסר או ליקוי בעבודות, שהוא אחראי (או שיהיה אחראי) לו על פי כל דין.
- 7.8. בתקופת האחריות של העבודות הקשורות לתיקון כלולות גם עבודות הקשורות בעקיפין או הנלוות לתיקון, כגון חשיפה, חפירה, פירוק, סגירה, וכו'.
- 7.9. מסירת תעודת גמר/פרטיכל לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבויות הנובעות מהתנאים הכלליים ו/או טופס ההזמנה אשר על פי דין או לפי התנאים האמורים נמשכות גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה, לרבות אחריות לאי-התאמות שתתגלנה במהלך תקופת האחריות ולא התאמות יסודיות.
8. לא יבצע הקבלן ההשלמות והתיקונים בהם יהא חייב עפ"י טופס ההזמנה והתנאים הכלליים במועד שיקבע לכך המנהל, יהא המזמין רשאי - אך לא חייב - לבצע השלמות ו/או תיקונים אלה (או כל חלק מהם), על חשבון הקבלן, בעצמו ו/או באמצעות קבלן אחר ו/או בכל דרך אחרת שימצא לנכון ולגבות הסכום כשתוציא לצורך כך לרבות, מהערבות הבנקאית האמורה בסעיף 10 שלהלן, ככל שנדרשה, ו/או מכל כספים שיגיעו ממנו לקבלן.

9. מחיר ותנאי תשלום

- 9.1. החשבונות יערכו, יאושרו וישולמו בצורה ובאופן האמורים בסעיף זה:
- 9.1.1. המנהל יבדוק את החשבונות, יקבע אלו מהעבודות האמורות בו אכן בוצעו בפועל ומה הם הסכומים להם זכאי הקבלן עבור ביצוע עבודות אלה, הכל בהתאם לכמויות שתימדדנה עפ"י הוראות סעיף 9 לתנאים אלה, מחירי היחידה האמורים בכתב הכמויות.
- 9.1.2. המזמין ישלם לקבלן כל חשבון שיאושר ע"י המנהל בתנאי שוטף + 90 ימים מיום אישור החשבונית ע"י המזמין.
- 9.1.3. מוסכם בזה מפורשות כי אישור החשבונות ותשלומם לא ישמשו כראיה לאישור מחיר שלא נכלל בתנאים כלליים אלה וטופס ההזמנה, או כהסכמה לקבל חלקי עבודה שנכללו בחשבון שאושר.
- 9.1.4. המנהל רשאי לעכב אישור החשבונות והעברתם לתשלום אם יפגר הקבלן בביצוע העבודה לעומת מועד סיום העבודה.
- 9.2. חשבון סופי:

- 9.2.1. בכפוף לאמור בסעיף 9.4 שלהלן מוסכם בזה כי סכום התמורה הסופי יקבע על יסוד המכפלה של מחירי היחידה שבכתב הכמויות שתימדדנה לפי הוראות תנאים אלה, בתוספת, או בהפחתת, ערכם של שינויים שיעשו מכת הוראות שינויים.
- 9.2.2. על הקבלן להגיש חשבון סופי בתוך עד לא יאוחר מ- 30 יום ממועד סיום העבודה. החשבון הסופי יאושר ע"י המנהל, כמו שהוגש, או בתיקונים שימצא המנהל לנכון להכניס בו, תוך עד 15 יום מיום הגשתו. החשבון הסופי ישולם בתנאי שוטף+ 90 ימים מיום אישור החשבונית ע"י המזמין.
- 9.2.3. החשבון הסופי, כפי שיאושר ע"י המנהל, ייפרע רק לאחר שהקבלן :
- 9.2.4. ימציא למזמין את הערבות הבנקאית האמורה בסעיף 10 לתנאים כלליים אלה, ככל שנדרשה ע"י המזמין.
- 9.2.5. ימציא למזמין אישור חתום בידי המנהל המעידה כי ניקה את האתר כנדרש בסעיף 3.21 לעיל.
- 9.2.6. ימציא למזמין את כל המסמכים הקשורים לפרטי המתקנים הוראות הפעלה ואחזקה ותוכניות עדות אם יידרש לכך ע"י המנהל.
- 9.2.7. כנגד המצאה למזמין של הצהרה על ויתור על כל תביעותיו של הקבלן, **בטופס העדר תביעות** שיימסר לו ע"י המנהל ויהווה חלק בלתי נפרד מתנאים כלליים אלה.
- 9.3. מחירי היחידה משמעות וסופיות :

- 9.3.1. הצדדים מצהירים ומאשרים בזה כי מחירי היחידה האמורים בכתב הכמויות (להלן: "מחירי היחידה") כוללים את מלוא התמורה הסופית שתגיע לקבלן עבור החומרים, הכלים והציוד שיידרשו לביצוע העבודה (לרבות כל מס, אגרה, היטל ותשלום חובה אחר, מכל מין וסוג שהוא, שיחולו, מזמן לזמן, על החומרים, המוצרים המוכנים, הציוד והכלים, או לגביהם); שכר עבודה (לרבות תשלומים סוציאליים); דמי הובלה ושמירה; הוצאות הביטוחים שיהא הקבלן חייב לעשות לפי הוראות תנאים כלליים אלה וטופס ההזמנה; הוצאות מימון, ניהול וכל הוצאות אחרות שתהיינה כרוכות בביצוע העבודה; הרווח של הקבלן.
- 9.3.2. מחירי היחידה הינם מחירים סופיים ולא ישתנו ו/או יוצמדו.
- 9.4. סופיות החשבון הסופי :

- 9.4.1. הקבלן יכלול בחשבון הסופי שיגיש למזמין, כמבואר בסעיף 9.2 לעיל, את כל ל ל הדרישות ו/או התביעות שתהיינה לו בקשר עם ביצוע העבודה, לרבות - אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל - דרישותיו ביחס לביצוע שינויים ו/או תוספות בעבודה וכל כיו"ב והקבלן לא יהיה רשאי לדרוש מהמזמין ו/או לתבוע ממנה סכומים נוספים על אלה שפורטו בחשבון הסופי.
- 9.4.2. מעת שיפרע המזמין לקבלן את החשבון הסופי לא יהא הקבלן רשאי ו/או זכאי להגיש למזמין (או כנגדה) תביעות כספיות כלשהן (לרבות תביעות בגין אותם חלקים של החשבון הסופי אשר לא אושרו ע"י המנהל) ובקבלת סכום החשבון הסופי המאושר יהא משום ויתור מלא, סופי, מוחלט ובלתי חוזר, מצד הקבלן, על כל תביעות בגין ביצוע העבודה ו/או בקשר עימה.

10. ערבות

המזמין יהיה רשאי לדרוש מהקבלן והקבלן מתחייב כי, להבטחת ביצוע תיקונים ובדק, יפקיד הקבלן בידי המזמין במועד מסירת העבודות למזמין ערבות בדק בנקאית בשיעור 5% מההיקף הכולל של התמורה כמפורט בהזמנה. נוסח ערבות הביצוע יהיה בהתאם לנוסח כתב הערבות המצ"ב לתנאים אלו ומהווה חלק בלתי נפרד מהם.

11. הפסקת העבודה באשמת הקבלן

- 11.1. לא מילא הקבלן את התחייבויותיו לביצוע העבודות בהתאם לטופס הזמנה זה ו/או לפי כל דין או לא מילא הקבלן את הוראות המנהל או לא השתמש בחומרים הדרושים כאמור בתנאים כלליים אלה וטופס ההזמנה או יתברר למנהל במשך ביצוע העבודות שהקבלן אינו ממלא את תנאי תנאים כלליים אלה וטופס ההזמנה, ידרוש המנהל מהקבלן בכתב לקיים את תנאיהם תוך פרק זמן שיצוין בכתב.
- 11.2. אם אחרי קבלת ההתראה לא ישמע הקבלן להוראות המנהל, תהיה למזמין הרשות לגמור את ביצוע העבודות בעצמו, על חשבון הקבלן ו/או למסור את ביצוע העבודות לאדם אחר על חשבון הקבלן ו/או לבטל את טופס ההזמנה.
- 11.3. הכספים המגיעים לקבלן ישמשו לתשלום ההוצאות הכרוכות בסיום העבודות. לא יספיקו כספים אלה, יהיה הקבלן חייב לשלם למזמין את ההפרש תוך שבוע ימים מיום מסירת הודעה בכתב לשם זה. אם הכספים המגיעים לקבלן עולים על הסכום שהוציא המזמין לצורך סיום העבודות, ישלם המזמין את היתרה לקבלן וזאת רק לאחר גמר ביצוע העבודות ע"י המזמין או קבלן אחר מטעמו וניכוי כל הכספים המגיעים למזמין לרבות פיצויים וכל הוצאה סבירה אחרת לפי תנאים כלליים אלה וטופס ההזמנה זה ו/או לפי כל דין.

11.4. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד אחר ו/או נוסף העומד לזכות המזמין על פי תנאים כלליים אלה וטופס ההזמנה ו/או על פי כל דין בגין הפרת החוזה על ידי הקבלן.

12. הפקעת העבודה מידי הקבלן

בפרק זה:

"**הודעת תפיסה**" הודעה כאמור בסעיף 12.1 להלן שייתן המנהל לקבלן.

"**ה צ י ו ד**" הציוד, הכלים, המכשירים והמתקנים - השייכים לקבלן - שיימצאו באתר לצורך ביצוע העבודה בעת מתן הודעת תפיסה.

"**ה ח ו מ ר י ס**" חומרי הבנייה שיימצאו באתר לצורך ביצוע העבודה בעת מתן הודעת תפיסה.

12.1. סיבות למתן הודעת תפיסה:

מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו זכאי המזמין לפי כל דין ו/או כאמור בתנאים כלליים אלה וטופס ההזמנה זה בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן יהיה המזמין רשאי, לתפוס את החזקה באתר, בעבודה ובחומרים, לסלק ידו של הקבלן מכל אלה, להשלים את ביצוע העבודה, בעצמו ו/או באמצעות אחרים ולהשתמש לצורך כך בציוד ובחומרים. ואלה המקרים:

12.1.1. אם יתמנה לקבלן כונס נכסים, או ינתן נגדו צו קבלת נכסים ו/או הוגשה כנגד הקבלן בקשה לכינוס נכסים והבקשה לא בוטלה תוך 21 ימים, או שיוכרז פוש"ר ו/או אם הגיש בקשה לפשיטת רגל; ומשהקבלן הינו תאגיד, אם ימונה לו קדם מפרק או מפרק קבוע ו/או אם הגיש הקבלן בעצמו בקשה לפירוק ו/או הוגשה כנגדו בקשה לפירוק והבקשה לא בוטלה תוך 21 ימים ו/או אם הגיש בעצמו או הוגשה כנגדו בקשה להקפאת הליכים.

12.1.2. אם יתיימר הקבלן להסב ו/או להעביר טופס הזמנה זה כולו או מקצתו, לאחר או לאחרים, או, יעסיק בביצוע העבודה, או כל חלק ממנה, קבלן משנה ללא אישור כנדרש בסעיף 3.17 לתנאים כלליים אלה.

12.1.3. אם הקבלן יסתלק מביצוע ההזמנה.

12.1.4. אם הקבלן הפר הפרה יסודית על פי תנאים כלליים אלה ו/או טופס ההזמנה.

12.1.5. אם הקבלן לא יתחיל בביצוע העבודה מיד לאחר קבלת צו התחלת עבודה, או יפסיק את מהלך ביצועה ולא יציית, תוך 7 ימים להוראה בכתב, של המנהל, להתחיל או להמשיך, בביצוע העבודה.

12.1.6. אם הקבלן הפר התחייבות שאינה יסודית על פי תנאים כלליים אלה ו/או טופס ההזמנה, ולא תיקן את ההפרה תוך 7 ימים ממועד קבלת התראה בנדון.

12.2. העברת בעלות בחומרים:

"**חומרים**" – כל דבר שמשמש את הקבלן לצורך קיום התחייבויותיו לפי תנאים כלליים אלה ו/או טופס ההזמנה ונספחיהם נתן המנהל לקבלן הודעת תפיסה יעברו - במועד מתן ההודעה - החומרים לבעלותו השלמה והגמורה של המזמין. הקבלן לא יהא רשאי להוציא מהאתר - מעת שיקבל הודעת תפיסה - כל חלק של החומרים ובאם ינסה לעשות כן יהא המזמין רשאי למנוע זאת בעדו.

12.3. התחשבנות:

12.3.1. ממועד מסירת הודעת התפיסה ועד שיושלם ביצוע העבודה, לא יהא המזמין חייב לשלם לקבלן כל סכומים שהם.
12.3.2. עם תפיסת החזקה באתר, בעבודה ובחומרים תיערך התחשבנות בין המזמין לקבלן לגבי: ערך אותם חלקים של העבודה שביצע הקבלן עד לאותו מועד ואת ערך החומרים שייפתסו ע"י המזמין, חשבון מלא של כל הסכומים שהוציא המזמין לביצועה של העבודה (לפני תפיסת החזקה ולאחריה) וחישוב של שיעור דמי הנזקים שנגרמו ו/או שייגרמו למזמין עקב הפקעת העבודה מידי הקבלן ו/או השלמתה ע"י המזמין ו/או ע"י אחרים, חישוב של הסכום שהיה הקבלן מקבל, אילו לא הופקעה העבודה מידי, עבור ביצוע העבודה בשלמותה, בהתאם לתנאים הכלליים והמסמכים המצורפים אליהם וטופס ההזמנה.

12.4. מתן הודעת תפיסה, תפיסת החזקה באתר בעבודה ובחומרים וסילוק ידו של הקבלן מהם, לא יהיו בבחינת ביטול ההזמנה ע"י המזמין והקבלן יהא חייב לעמוד - חרף כל הנ"ל - בכל התחייבויותיו שעפ"י טופס הזמנה זה, פרט להתחייבויות שהמזמין ימנע בעדו מלמלא.

המזמין, מאידך, לא יהא חייב כלפי הקבלן, בנסיבות כאמור, אלא בהתחייבויות המפורטות בפרק זה.

13. ניכוי, קיזוז וחילוט

המזמין רשאי לנכות ו/או לחלט ו/או לקזז מכל סכום אשר יגיע ממנו לקבלן כל סכום, קצוב או בלתי קצוב, המגיע ו/או שייגיע מאת הקבלן למזמין, בין לפי הזמנה זו ובין לפי הזמנה, הסכם או התקשרות אחרים ללא צורך במתן הודעה מראש.

14. העדר זכות עכבון לקבלן

הקבלן מצהיר בזה כי כניסתו למקום ביצוע העבודות לטובת ביצוע העבודות שיבוצעו על ידו, הינה במעמד משפטי של "ברשות" בלבד ולקבלן לא תהיה זכות עכבון במקרקעין ו/או בעבודות המוזמנות ו/או התכניות ו/או המפרטים ו/או המטלטלין ו/או ציוד

ו/או נכסים אחרים ו/או לכספים המגיעים לו לטענתו וכן לא יהיה רשאי לעכב ו/או למנוע ו/או לשבש באופן כלשהו את המשך ביצוע העבודות ו/או מסירתן. בכל מקרה בו יידרש הקבלן לסלק ידיו מהעבודות יהיה חייב לעשות כן.

15. סודיות

15.1. הקבלן מתחייב לשמור בסוד על הידע של המזמין, וכן על ידיעות ומסמכים הקשורים לביצוע הזמנה זו, שיגיעו אליו תוך כדי או עקב ביצועה. הספק מתחייב לא להשתמש בידע, במסמכים כאמור, או בכל חלק מהם שלא לצרכי הזמנה זו. לצורך זה מתחייב הקבלן לחתום על **התחייבות לשמירת סודיות** שתימסר לו ע"י המנהל. תנאי לתחילת עבודה הוא המצאת התחייבות זו חתומה.

15.2. הקבלן מתחייב להביא את האמור לעיל לידיעת כל אחד מעובדיו, לרבות קבלני המשנה והוא יהא אחראי לכך שאלו ישמרו על סודיות כאמור בסעיף זה.

15.3. הקבלן מתחייב שלא לפרסם כל מידע ו/או פרט הקשורים להזמנה זו ו/או כל מסמך הקשור להזמנה ו/או נובע ממנה, בלא קבלת אישור של המזמין מראש ובכתב.

16. איסור הסבה ו/או העברה

16.1. זכויותיו ו/או התחייבויותיו של הקבלן לפי ההזמנה זו אינן ניתנות להמחאה, לשעבוד, להעברה או להסבה בכל דרך אחרת (לרבות לקבלני משנה), אלא אם ניתנה לכך הסכמת המזמין מראש ובכתב.

16.2. המזמין בלבד יהא רשאי להמחות את זכויותיו ו/או התחייבויותיו לפי ההזמנה, כולן או מקצתן.

17. הדין החל, מקום שיפוט מוסכם

הדין הישראלי הוא הדין שיחול על הזמנה זו וכל מחלוקת שתתעורר ככל שתתעורר בקשר אליה. לבתי המשפט המוסמכים בעיר חיפה או הקריות תהיה הסמכות הבלעדית והייחודית לדון בכל תביעה ו/או ענין הנוגעים להזמנה זו ו/או לטובין ו/או נובעים מהם.

[עדכון : ינואר 2019]